

## **Bauvorhaben Alternativen Bauen + Wohnen Neubau von 6 unterkellerten DHH in Hattlingen, Wiemestrasse/ Im Wiesenhof**



### **Baubeschreibung**

Der nachstehenden Baubeschreibung liegen die 1:100 Planungen zugrunde.  
Die Herstellung des Gebäudes unterliegt in allen Teilen den technischen Vorschriften wie:  
Allgemeine Bauvorschriften  
Verdingungsordnung für Bauleistungen VOB  
Energieeinsparverordnung EnEV 01.05.2014  
Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz EEWärmeG  
Schallschutz nach DIN 4109  
Brandschutz nach DIN 4102  
Landesbauordnung

### **Grundlagen der Bauausführung**

Der Wärmeschutz wird nach der gültigen EnEV 01.05.2014 ausgeführt. Schallschutz nach DIN 4109. Die schlüsselfertige Herstellung der Gebäude unterliegt in allen Teilen den anerkannten Regeln der Technik sowie den Vorschriften für den Bau von Wohngebäuden wie Bundesbaugesetz, Landesbauordnung, DIN - Vorschriften des Bundesimmissionsschutzgesetzes in den jeweils neuesten Fassungen.

Zum Leistungsumfang gehören die Bauleitung und eine Bauwesenversicherung für alle erbrachten Lieferungen und Leistungen

Baugenehmigungs- und Ausführungsplanungen, Statik und Wärmeschutzberechnungen sind im Leistungsumfang enthalten.

Vermessungsarbeiten (mit Ausnahme der Endmessung zur Fortführung des Katasters) und Hausanschlüsse für die Entsorgung gehören zum Leistungsumfang.

Preise die in der nachstehenden Leistungsbeschreibung aufgeführt werden, verstehen sich als Bruttopreise, also einschließlich der gesetzlichen 19% MwSt.

Die Kosten für die Anschlüsse mit Gas, Wasser, Strom und Telefon sind nicht im Vertrag enthalten.

Die Gewährleistung für die erbrachten Lieferungen und Leistungen beträgt gemäß BGB 5 Jahre.

Für die werksmäßig zu liefernden Einbauteile wie Gas-Kessel, Elektroteile o. ä. erfolgt die Gewährleistung nach den Bedingungen des Herstellers.

### **Erschließung**

Die Häuser werden durch eine Privatstraße entsprechend den Vorgaben des Bebauungsplanes erschlossen. Die Pflasterung wird mit einem versickerungsfähigen Pflaster erstellt.

Baubeschreibung

Stand: 02.05.2014

## **Bauvorhaben Alterna Bauen + Wohnen Neubau von 6 unterkellerten DHH in Hattingen, Wiemestrasse/ Im Wiesenhof**



### **Baustelleneinrichtung**

Eventuell erforderliche Genehmigungen und Gebühren für die Nutzung von öffentlichen Verkehrsflächen sowie Absperr- und Sicherungsmaßnahmen werden vom Auftragnehmer übernommen. Das Bereitstellen der erforderlichen Baugerüste, Gerüste, Baustromanschluss, Bauwasseranschluss, Bauwasseranschluss inklusive der Verbrauchskosten sowie Auf- und Abbau der genannten Gegenstände übernimmt der Auftragnehmer.

### **Erdarbeiten**

Abtragen der Humusschicht und seitlich gelagertem bzw. geliefertem Boden, einschließlich standfestem Verdichten der Bodenmassen, Wiederverfüllung des Geländes bis auf Planungshöhe mit seitlich gelagertem bzw. geliefertem Boden.

### **Gründung**

Gründung entsprechend der statischen Berechnung einschl. Einbau eines Fundamentraders aus verzinktem Bandstahl und der erforderlichen Bewehrung. Die Bodenplatte wird aus einem wasserundurchlässigen Beton erstellt. Die Doppelhäuser werden auf einer gemeinsamen, durchlaufenden Bodenplatte aus WU-Beton, entsprechend der statischen Berechnung gegründet. Die Außenwände des Kellergeschosses werden aus WU-Beton mit Doppelwandelementen gemäß Statik erstellt. Dazu erhalten diese Wände eine außenseitige Perimeterdämmung, d= 80 mm, WLG 035. Falls vom Bergbauamt vorgeschrieben, wird eine Bergschadensicherungsmaßnahme berücksichtigt, so dass es gegebenenfalls zu Materialänderungen im Bereich der Kellerwände kommen kann.

### **Entwässerungsarbeiten**

Verlegen von Grundleitungen aus PVC-KG Rohren in den erforderlichen Querschnitten einschl. aller Formteile. Zur Entwässerung des Kellergeschosses wird eine Hebeanlage für fäkalienfreies Schmutzwasser (Kessel Aqualift oder gleichwertig) auf der Bodenplatte eingebaut. Das anfallende Schmutzwasser aus den oberen Geschossen wird als abgehängte Installation unterhalb der KG-Decke nach außen geführt. Ein Revisionsschacht je Doppelhaus vor dem Gebäude ist enthalten, einschließlich Zusammenführung der Leitungen in den Schacht.

Baubeschreibung

Stand: 02.05.2014

## Bauvorhaben Alterna Bauen + Wohnen Neubau von 6 unterkellerten DHH in Hattingen, Wiemestrasse/ Im Wiesenhof



### Geschossdecken

Geschossdecken der KG- und EG Decke aus Filigrandeckenplatten einschl. Ortbeton. Deckenstärken entsprechend der Statik. Die Stöße der Filigrandecken werden tapezierfähig gespachtelt. DG - Decke als Kehlbalkenlage mit Rauhspund.

### Außen- und Innenwände

Im Kellergeschoß Doppelwandelemente, d= 30 cm aus WU Beton – Wandelemente mit horizontalen und vertikalen Fugenbändern, Höhe gemäß der Planung. Tragende Außen-, Innen- sowie Haustrennwände aus Kalksandstein – Mauerwerk. Nichttragende Innenwände aus KS-Mauerwerk, falls statisch erforderlich aus Porenbeton. Mauerwerkshöhe gemäß der Planung. Die Wandstärken werden entsprechend der Statik ausgeführt. Die Gebäudetrennfuge bei den DHH wird mit 4 cm Mineralwolldämmung ausgeführt.

### Abdichtungsarbeit

Die horizontale Abdichtung erfolgt unter der ersten Mauerwerksschicht mit einer Dichtschlämme.

### Fassade

Verblendung aus Normalformat Klinkersteinen, (z.B. der Firma Hagemeister), Preis pro tausend bis 500,00 € einschl. der z. Zt. gültigen MwSt., mit Mineralfaserdämmung, d = 140 mm in WLG 035 als Kerndämmung gem. EnEV, im Sockelbereich mit einer Perimeterdämmung. An den Außenecken nach DIN mit einer Dehnungsfuge, die dauerelastisch versiegelt wird. Fugen werden mit einer Naturzementfuge nachträglich verfügt. Die Öffnungsüberdeckungen werden aus verzinktem Winkelblech erstellt, gegen Aufpreis können diese auch auf Kundenwunsch aus Edelstahl erstellt werden. Zur Belüftung bzw. Entwässerung der Dämmschicht werden im Sockelbereich offene Stoßfugen angelegt.

Die Eingangsnischen der DHH erhalten ein Wärmedämmverbundsystem mit Gewebearmierung und Oberputz als Mineral-Leichtputz, 2,5 mm Kornstärke, Wärmedämmung nach ENEC 2009.

Bemerkung: Dauerelastische Versiegelungen sind wartungsbedürftig und unterliegen nicht der Gewährleistung.

Baubeschreibung

Stand: 02.05.2014

## **Bauvorhaben Alterna Bauen + Wohnen Neubau von 6 unterkellerten DHH in Hattingen, Wiemestrasse/ Im Wiesenhof**



### **Zimmerarbeiten**

Ausführung des Dachstuhles als zimmermannsmäßige Konstruktion aus Konstruktionsvollholz bzw. nach statischen Vorgaben gemäß DIN 4074. Die sichtbaren Sparren- und Pfettenköpfe werden profiliert (bis zu zwei geraden Schnitten) und weiß gestrichen. Dachneigung entsprechend der Zeichnung, Dachüberstände an der Traufenseite ca. 20 cm und an der Giebelseite ca. 10 cm. Die Traufen- und Giebeluntersichten werden oberhalb der Sparren mit Profilholz (Farbe weiß) verkleidet.

### **Dachdecker/ Klempner**

Eindeckung der Dachfläche mit einem Betondachstein (Braas Taunuspfanne), Farbe granit, auf Konterlattung mit diffusionsoffener Unterspannbahn einschl. Sanitärbelüftungssteine, Grate, Trockenfirste, Ortgänge, Dachpfanne für eine Satellitenschüssel. Die Gauenwangen werden mit Naturschieferplatten verkleidet. Vorgehängte Rinnen, Fallrohre und Kehlen aus 0,7mm Zink einschließlich aller Formteile und Gußstandrohr mit Übergang an die Grundleitungen.

Bei den Doppelhaushälften Nr. 1, 3, 5 (links) 2 Stück, bei den Doppelhaushälften Nr. 2, 4, 6 (rechts) 1 Stück Dachflächenfenster als Schwingfenster mit Holzkern und nahtloser Kunststoff-Umhüllung aus Polyurethan, GGU SK 08 3059 der Fa. Velux (114 x 140 mm) im Dachgeschoss inkl. Dämmrahmen und Dampfsperorschürze.

### **Fenster und Fenstertüren**

Kunststofffenster, Profil: Schüco Corona CT 70 oder gleichwertig mit Isolierverglasung, k-Wert lt. Wärmeschutznachweis. Drehkippflügel in Doppelfalzabildung mit umlaufender Lippendichtung: Zu den Terrassen ein Stuplelement mit festverglasten Seitenteilen gemäß Zeichnung, teilweise feststehende Elemente. Mit Ausnahme der Keller-, Dachflächen- und des Giebelfensters im Studio erhalten alle Fenster der Wohnungen wärmedämmte Rollladenkästen mit Kunststoff-Rollläden soweit aus techn./ statischen Gründen nichts dagegen spricht. Die Gurtwicklerkästen sind im Mauerwerk eingelassen.

Wo erforderlich werden Aufsatzgurtkästen montiert. Die Fensteranlage im Wohnzimmer mit mehr als 2,50 m Breite erhält einen elektrischen Rollladenantrieb. Fenster im Kellerbereich aus Kunststoff, als Kipp-Fenster, isolier verglast, im Fertigteilrahmen der Firma Mea oder gleichwertig. Rahmengröße 1,00 x 0,80 m. Kellerlichtschächte aus glasfaserverstärkten Polyester der Firma Mea oder gleichwertig einschließlich Gitterrostabdeckung mit einer Rostsicherung. Lichtschachtaufsätze sind zusätzliche Leistungen und müssen gesondert beauftragt werden.

### **Hauseingangstür**

Hauseingangstüren aus Holz mit Dreifachverriegelung, 50 cm langer Stoßgriff aus Edelstahl, rechteckigem Glasausschnitt, bei den Häusern mit seitl. Hauseingang mit Seitenteil und Glasausschnitt (Klarglas). Farbe in der Standardfarbe des Herstellers (RAL 9016). Widerstandsklasse WK 2. Innendrücker aus Edelstahl.

Baubeschreibung

Stand: 02.05.2014

## **Bauvorhaben Alternativa Bauen + Wohnen Neubau von 6 unterkellerten DHH in Hattingen, Wiemestrasse/ Im Wiesenhof**



### **Innenputz**

Maschinengipsputz der Wände im EG und DG, Oberfläche geglättet, in Standardausführung (Q2). Die Filigrandeckenplatten im KG und EG werden an den Stößen 2-mal gespachtelt und geglättet.

Bemerkung: Die Oberfläche des Innenputzes in Standardausführung Q2 ist mit einer Schlussbeschichtung, z. B. mittlere Raufaser mit gefülltem Anstrich mit grober Fellrolle aufgetragen o. Ä. zu versehen. Eine völlige Rissefreiheit des Putzes ist nicht zu gewährleisten.

### **Dachgeschossausbau, Decken u. Schrägen**

Die Dachschrägen im Dachgeschoss und Spitzboden werden mit einer Mineralfaserdämmung (angenommen: 200 mm, WLG 035) nach EnEV isoliert. Die Dampfbremisfolie wird unterhalb der Sparren winddicht angebracht. Beplankung der Dachschrägen im Dachgeschoss und Studio sowie der Kehlbalkeanlage unterseitig mit 12,5 mm Gipskartonplatten einschl. der Unterkonstruktion. Sämtliche Plattenstöße werden unter Verwendung von Glasvliesbinden tapezierfertig gespachtelt.

Randanschlüsse zu starren Bauteilen werden mit Acryl dauerelastisch versiegelt.

Bemerkung: Dauerelastische Versiegelungen sind wartungsbedürftig und unterliegen nicht der Gewährleistung.

### **Innentüren**

Innentüren und Holzzargen im Keller und in den Wohnräumen in Buche Echtholz furnier. Türblätter mit Röhrenspaneinlagen. Drückergarnituren nach Wahl des Auftraggebers; 25,00 € inkl. MwSt. je Tür. Die Tür zur Küche wird mit einem Glasausschnitt (klar oder mastercarré) ausgeführt. Türen in Bädern und WC's erhalten Drehschlösser.

### **Fliesenarbeiten**

Wandfliesen in Küchen, Format 10/10 cm, und Bädern, Format 25/30 cm (25,00 €/m<sup>2</sup> Materialpreis inkl. MwSt.). Fliesenspiegel im Nassbereich der Küchen ca. 0,6 m hoch und ca. 3,0 m lang.

Bad: Keramikfliesen, umlaufend 2,00 m hoch gefliest, im Duschbereich raumhoch, im WC umlaufend 1,20 m hoch. Bodenfliesen in Küche, Dielen EG (Hauseingang vorne) Windfang und Flur (Hauseingang seitlich), Bad und WC nach Wahl. Format 30/30 cm (25,00 €/qm Materialpreis inkl. MwSt.). Sockelfliesen in Küche und Dielen (Hauseingang vorne) bzw. Windfang und Flur (Hauseingang seitlich), aus Bodenfliesen geschnitten. Die Bäder erhalten eine Imprägnierung bzw. einen Dichtanstrich gem. DIN in den Spritzwasserbereichen. Verlegung im Klebeverfahren inkl. aller notwendigen Versiegelungsarbeiten.

Baubeschreibung

Stand: 02.05.2014

# Bauvorhaben Alterna Bauen + Wohnen Neubau von 6 unterkellerten DHH in Hattingen, Wiemestrasse/ Im Wiesenhof



## Natursteinarbeiten

Innenfensterbänke aus Naturstein d = 20 mm, Tiefe 23 cm. Sichtflächen poliert, Kanten gefast (Deutsch - Grau/Gelb oder Micro Carrara). Außenfensterbänke und Hauseingangspodest aus Granit geflammt (Nero Impala o.ä.).

## Estricharbeiten

Im Keller-, -Erd- und Dachgeschoss wird ein schwimmender Estrich auf Wärme- und Trittschalldämmung eingebaut. Im Studio werden auf der Kehlbalkeanlage Rauspundplatten mit Nut und Feder sichtbar verschraubt. Sämtliche Anschlüsse an angrenzende Bauteile werden durch einen Randstreifen getrennt. Estrichflächen, die einen Fliesenbelag erhalten, werden bewehrt. Die erforderlichen Dehnfugen werden mit einem Kellenschnitt vom Estrichleger nach den Bestimmungen angelegt.  
Stärke der Wärmedämmung nach EnEV 2009.

## Bodenbelagsarbeiten

Eigenleistung des Käufers, soweit nicht Fliesenarbeiten vorgesehen sind.

## Malerarbeiten

Eigenleistung des Käufers

## Treppenhaus und Flur

Innentreppen als Stahl-/ Holzkonstruktion mit Grundierung und provisorischen Baustufen. Nach Bezug der Wohnungen werden die endbehandelten Trittstufen aus massivem Buchenholz montiert. Treppengeländer in grundlegter Ausführung.

*Die Lackierung der Stahlkonstruktion ist Eigenleistung des Erwerbers und gehört zu den Malerarbeiten.*

Baubeschreibung

Stand: 02.05.2014

## Bauvorhaben Alterna Bauen + Wohnen Neubau von 6 unterkellerten DHH in Hattingen, Wiemestrasse/ Im Wiesenhof



### Elektroinstallation

Für die Elektroinstallationen sind die Vorschriften und Bestimmungen der VDE in allen Teilen maßgebend. Sämtliche Installationsleitungen in den Wohngeschossen werden unter Putz verlegt. Schalterhöhe ca. 1,05 m über Oberkante Fußboden. Schalter und Steckdosen der Firma Busch – Jäger oder Gira in alpinweiß. Zählerinstallation gem. VDE-Richtlinien als Aufputz – Installation im Kellerbereich im Zählerschrank mit Sicherungsautomaten. Jedes Haus erhält eine Klingelanlage mit Zweitongang direkt an der Haustür. Klingelknopf in Edelstahltausführung.

### Schlaf- und Kinderzimmer:

- 1 Deckenbrennstelle
- 4 Steckdosen
- 1 Antennenanschluss einschl. Leerrohr, SAT taugliches Koaxialkabel, Leerdose und SAT Anschlussdose
- 1 Telefonanschluss einschl. Leerrohr, Leitung IY(ST)Y 2\*2\*0,6qmm mit Leerdose und Anschlussdose

### Wohnzimmer:

- 2 Deckenbrennstellen in Serienschaltung
- 4 Steckdosen
- 1 Dreifachsteckdose
- 2 Antennenanschlüsse einschl. Leerrohr, SAT taugliches Koaxialkabel, Leerdose und SAT Anschlussdose
- 2 Telefonanschlüsse einschl. Leerrohr, Leitung IY(ST)Y 2\*2\*0,6qmm mit Leerdose und Anschlussdose

### Studio:

- 1 Deckenbrennstelle
- 5 Steckdosen
- 2 Leerdosen + Leerrohre

### Küche:

- 2 Deckenbrennstellen
- 4 Steckdosen über Arbeitsplatte
- 1 Steckdose im Essplatzbereich
- 1 Steckdose für Dunstabzugshaube und Herdanschlussdose
- 1 Steckdose für Kühlschrank und 1 Steckdose für Geschirrspülmaschine
- 1 Steckdose für Mikrowelle

Baubeschreibung

Stand: 02.05.2014

**Bauvorhaben Alterna Bauen + Wohnen**  
**Neubau von 6 unterkellerten DHH in Hattingen, Wiemestrasse/ Im Wiesenhof**



WC:

- 1 Wand- oder Deckenbrennstelle
- 1 Steckdose

Bad:

- 1 Decken- und 1 Wandbrennstelle
- 2 Steckdosen

Diele bzw. Flur/Windfang:

- 1 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung und 1 Wandbrennstelle in Wechselschaltung sowie
- 1 Steckdose je Wohngeschoss

Treppenlauf:

- 1 Wandbrennstelle in Wechselschaltung je Treppenlauf

Kellergeschoss:

Flur:

- 1 Steckdose
- 1 Wechselschaltung mit 1 Deckenauslass

Kellerräume:

- je 1 Steckdose
- je 1 Ein-/Ausschaltung mit 1 Deckenauslass

Keller 3 (HA./ Waschen):

- 1 Ein-/Ausschaltung mit 1 Deckenauslass
- 1 Steckdose für Waschmaschine
- 1 Steckdose für Trockner
- 1 Stück Anschluss für die Heizungsanlage
- 1 Stück Anschluss für die Hebeanlage

Baubeschreibung

Stand: 02.05.2014



## Bauvorhaben Alterna Bauen + Wohnen Neubau von 6 unterkellerten DHH in Hattingen, Wiemestrasse/ Im Wiesenhof



### Außenbeleuchtung:

- 1 Wandbrennstelle am Hauseingang von innen schaltbar.
- 1 Wandbrennstelle und eine Steckdose an der Terrasse von innen schaltbar.

### Sonstiges:

*Eine Antennenanlage ist im Kaufpreis nicht enthalten. Antenne/ SAT-Anlage sowie ein Medien-Leerrohrsystem für das gesamte Haus können als Sonderwunsch gesondert beauftragt werden.*

### Haustechnik Sanitär und Wasserversorgung

Wasserleitungen aus nahtlos gezogenem Kupferrohr mit Rohrisolierung gemäß der gültigen Heizungsanlagenverordnung. Entwässerungsleitungen nach DIN, Anschluss an das öffentliche Kanalnetz, Sammelleitungen und Fallstränge aus SML-Rohr oder gleichwertig. Objektanschlussleitungen aus HT - Kunststoffrohr.

### Sanitäreinrichtungen und Sanitärarmaturen

Alle in den Wohnungen sichtbaren Armaturen wie Eckhähne oder Siphons werden in verchromter Ausführung eingebaut. Einhand-Mischer in Chrom mit keramischen Scheiben, Geräuschklasse I.; Hersteller: F. Grohe oder gleichwertig. Wasserversorgung in gedämmten Kupferrohr- oder Kunststoff-Leitungen, einschl. Zirkulationsleitung für Warmwasser (mit abschaltbarer Pumpe über eine Schaltuhr). Entwässerungsleitungen aus HT-Rohr.

### WC (EG):

- Waschtischanlage bestehend aus:*
- 1 St. Handwaschbecken Keramik Paris, 50 x 35 cm, Farbe: weiß,
  - 1 St. Einhand-WT-Batterie Grohe Eurosmart verchromt mit Anschlusszubehör
- 1 Klosettanlage bestehend aus:*
- 1 St. Tiefspülklosett Keramik Paris, wandhängend, Farbe: weiß,
  - WC-Sitz mit Deckel, Farbe: weiß,
  - 1 UP-Spülkasten mit Abdeckplatte Duofix mit 2- Mengen- Auslösung

Baubeschreibung

Stand: 02.05.2014

**Bauvorhaben Alterna Bauen + Wohnen**  
**Neubau von 6 unterkellerten DHH in Hattingen, Wiemestrasse/ Im Wiesenhof**



**Bad (DG):**

*Waschtischanlage bestehend aus:*

- 1 St. Handwaschbecken Keramik Paris, 65 x 49 cm, Farbe: weiß,*
  - 1 St. Einhand-WT-Batterie Grohe Eurosmart*
- verchromt mit Anschlusszubehör verchromt*

*1 Klosettanlage bestehend aus:*

- 1 St. Tiefspülklosett Keramik Paris wandhängend, Farbe: weiß,*
- WC- Sitz mit Deckel, Farbe: weiß,*
- 1 UP-Spülkasten mit Abdeckplatte Duofix mit 2- Mengen- Auslösung*

*1 Wannenanlage bestehend aus:*

- Stahleinbauwanne Kaldewei Saniform Plus*
  - Größe 170 x 75 cm, Farbe weiß, 1 St. Fußgestell*
  - Kaldewei Universal, 1 St. Ab- und Überlaufgarnitur Multi-*
  - Plexs mit Farbset verchromt,*
  - mit Brauseset (Schlauch, ca. 90 cm Duschstange mit Handbrause).*
  - 1 St. Wannен Einhebelmischer Eurosmart*
- verchromt mit Anschlusszubehör verchromt*

*Duschwannenanlage bestehend aus:*

- 1 St. Stahlduschwanne, Größe 1200 x 900 x 65 mm, Farbe weiß,*
- Kaldewei Sanidusch mit Brauseset (Schlauch, ca. 60 cm Duschstange mit Tellerduschkopf)*

*Eine Duschtrennung ist Sonderwunsch*

**Keller 3:**

Kaltwasseranschluss für eine Waschmaschine

- 1 Stück email. Stahlausgussbecken 500 mm mit Klapprost, Kaltwasseranschluss, PVC- Siphon und Auslaufventil

**Küche:**

Anschluss für Spüle und Geschirrspülautomat

**Terrasse:**

- 1 Stück Außenzapfstelle am Haus (frostsicher)

Baubeschreibung

Stand: 02.05.2014

## Bauvorhaben Alterna Bauen + Wohnen Neubau von 6 unterkellerten DHH in Hattingen, Wiemestrasse/ Im Wiesenhof



### Heizungsanlage

Die Gasbrennwert- Heizentrale von Vaillant oder gleichwertig mit einem 180 l Solarspeicher und einer Solar- Kollektoranlage mit 2 Solarkollektoren für die Warmwasserbereitung besteht aus einem Gasbrennwert- Kessel mit raumluftunabhängigem Abgassystem, witterungsgeführter Regelung für einen Heizkreis, Reglertechnik mit Solaroptimierung und Solarkollektoren einschl. Montagezubehör für die Aufdachmontage gemäß ENEC 2009, Solarstation mit Solarregler, Solarausdehnungsgefäß, Trinkwassermischer, Solarspeicher und Solardoppelrohr gem. ENEC 2009.

*Der Einbau einer Fußbodenheizung im EG und Fußbodenbegleitheizung in den Bädern kann als Sondenwunsch zusätzlich beauftragt werden. Rohrleitungsdämmung sämtlicher Kupferleitungen gemäß EnEV.*

### Außenanlagen

Die Garagenzufahrt am Haus bis zur geplanten Garage, die Terrasse (ca. 18 m<sup>2</sup>) und ggfs. die Haustürzuwegung werden geschottert. Pflasterung, Randeinfassungen, Geländeabfangungen und Bepflanzungen sind Eigenleistungen des Käufers.

### Garage

Standard - Fertiggarage (ca. 2.95m x 6.00m) mit Stahlschwinger, farblich den Häusern angepasst mit Gartenausgangstür. Einschl. Standardentwässerung und Fundamente gemäß Statik.

### Änderungen

Abweichungen der Ausführung gegenüber den Plänen und der Baubeschreibung aus konstruktiven Gründen, bei gestalterischer Weiterentwicklung, behördlichen Auflagen oder Abweichungen bei den Materialien oder Baustoffen bleiben ausdrücklich vorbehalten, soweit hierdurch die Gesamtkonzeption und der Qualitätsstandard nicht verändert werden. Des Weiteren können neue DIN-Eriasse andere technische Konstruktionen erfordern. Die Ausführungszeichnungen im Maßstab 1:50 können den im Prospekt wiedergegebenen Zeichnungen und Abmessungen gegenüber geringfügige Abweichungen ergeben, da diese den Entwurfszeichnungen des/ der Architekten im Maßstab 1:100 entnommen sind.

In Plänen eingezeichnete Möblierungen stellen lediglich Gestaltungsvorschläge dar und sind nicht Gegenstand der Bauausführung.

Sämtliche Ausstattungsmaterialien werden vom Erwerber bemustert.

Dieses Exposé beinhaltet die vorläufigen Zeichnungen und Baubeschreibung. Die endgültigen Festlegungen erfolgen in einer notariellen Urkunde. Abweichungen können sich auch aus in den Zeichnungen dargestellten Sonderwünschen ergeben, die separat zu beauftragen sind.

Baubeschreibung

Stand: 02.05.2014